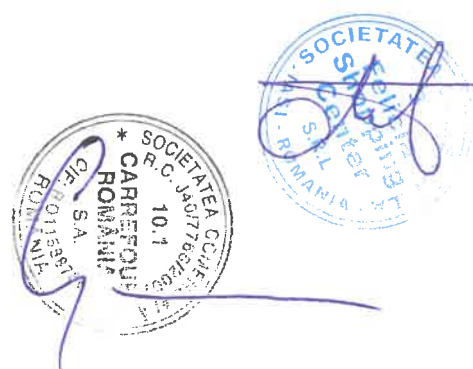


# Regulamentul Parcarii Centrului Comercial Felicia



## REGULI PENTRU TOATE PERSOANELE CARE TRANZITEAZA SAU UTILIZEAZA PARCAREA CENTRULUI COMERCIAL FELICIA

### PREAMBUL

Centrul Comercial Felicia situat in Iasi, Str. Bucium, nr. 36, judetul Iasi cuprinde urmatoarele:

- o galerie comerciala aflata in proprietatea Felicia Shopping Center S.R.L. (denumita in continuare „**Felicia**”), destinata activitatilor comerciale multiple, care include unitati cu suprafata medie, magazine mici si alte magazine;
- un supermarket sub semnul „Carrefour”, al carui proprietar si operator este Carrefour Romania S.A. (denumit in continuare „**Carrefour**”);
- suprafete comune externe pentru utilizarea comuna de catre locatari, clienti, vizitatori, taxiuri, cum ar fi parcare, drumul de acces, iluminatul public etc. (denumite in continuare „**Parcarea**”).

Felicia si Carrefour sunt coproprietari ai Centrului Comercial Felicia.

Regulile prevazute in cele ce urmeaza stabilesc regulile generale care trebuie respectate de catre orice utilizatori ai Parcarii, locatari, clienti, taxiuri sau vizitatori, cu privire la Centrul Comercial Felicia ca intreg (denumite in continuare „**Regulile**”).

Intrarea in parcare Centrului Comercial Felicia presupune acceptarea prezentelor Regulii.

Parcarea este un domeniu privat in care se aplica legislatia in vigoare cu privire la circulatia pe drumurile publice.

Centrul Comercial Felicia incurajeaza respectarea de catre conducatorii vehiculelor a regulilor de circulatie si de parcare si nu permite stationarea autovehiculelor in dreptul intrarilor sau a cailor de acces.

Centrul Comercial Felicia nu isi asuma raspunderea pentru niciun fel de daune si/sau prejudicii cauzate autoturismelor, vehiculelor motorizate sau nemotorizate, bunurilor lasate in acestea, sau pentru avariile produse acestora, indiferent daca acestea au fost parcate in mod necorespunzator sau abandonate.

Administratorul Centrului Comercial Felicia va fi responsabil de conducerea si administrarea Parcarii si va fi investit cu toate puterile si atributiile prevazute de aceste Regulii. Parcarea este gestionata de catre Administratorul Centrului in numele ambilor coproprietari (Carrefour si Felicia).

In cazul in care nu sunt respectate oricare din prevederile acestor Regulii, Administratorul Centrului va putea aplica sanctiunile si penalitatile continute in prezentele Regulii.

### ARTICOLUL 1 REGULI GENERALE APLICABILE CAILOR DE ACCES SI PARCarii. OBLIGATIILE CONDUCATORILOR DE VEhicULE

Prin sintagma „**Conducator**” sau „**Conducator de (auto)vehicule**” se va intelege orice persoana care conduce un vehicul/autovehicul si care fie tranziteaza Parcarea sau



deserveste de locurile de parcare puse la dispozitie de Centrul Comercial Felicia, fie stationeaza vehiculul/autovehiculul in cadrul Parcarii.

Conducatorul trebuie sa respecte in integralitatea sa prezentele Reguli.

Parcarea vehiculelor se va face numai in locurile indicate si/sau marcate in acest scop.

Pentru o buna desfasurare a circulatiei in Parcare, Conducatorul va respecta indicatoarele si marcajele rutiere.

Viteza maxima de circulatie este de 5 km pe ora.

Intervalul orar in care este permisa parcarea este **08:00-21:00**. Exceptie de la orarul anterior fac doar vehiculele clientilor Carrefour si taxiurile pentru care parcarea este extinsa pana la ora 22:00, astfel cum aceasta ora este modificata de catre Carrefour, cu caracter temporar si astfel cum este adusa in mod corespunzator la cunostinta publicului.

Este interzisa parcarea pe locurile marcate pentru autovehiculele persoanelor cu mobilitate redusa si pe cele rezervate si/sau marcate corespunzator de Centrul Comercial Felicia.

Conducatorul va mentine curatenia la locul de parcare, nu va depozita materiale de niciun fel si nu va face reclama de orice natura in incinta Parcarii, cu exceptia celor autorizate in mod expres de catre Administratorul Centrului Comercial.

Conducatorul nu va executa lucrari de intretinere sau de reparatii la vehicule in incinta Parcarii.

Conducatorul va respecta normele P.S.I. specifice, fiind direct raspunzator de eventualele prejudicii produse.

Este interzisa folosirea Parcarii de catre autovehicule cu instalatie GPL.

Este interzis a se lasa in autovehicule animale nesupravegheate, substante inflamabile sau obiecte periculoase.

Este interzis accesul in Parcare cu masini pentru efectuarea cursurilor auto aferente scolilor de soferi.

Este interzis accesul autovehiculelor cu gabarit depasit (tractoare, autocamioane sau alte vehicule cu tonaj ridicat) precum si a acelor cu remorci sau care prezinta vizibil defectiuni.

Parcarea este supravegheata video in acord cu orarul de amplasare a sistemelor de supraveghere video stabilit de catre Administratorul Centrului Comercial Felicia. Camerele video sunt destinate exclusiv supravegherii fluxurilor de autovehicule, inregistrările video nefiind disponibile publicului decat in conditiile legii.

## **ARTICOLUL 2            REGULI SPECIALE PENTRU TAXIURI**

Prin sintagma „**Taxi**” se va intelege autovehicul din categoria autoturisme pentru transportul de persoane, care, pe baza licentei de executie pe vehicul, poate executa transporturi in regim de taxi.



Parcarea Centrului Comercial Felicia este destinata cu prioritate clientilor sai.

Taxiurile pot parca numai in spatiile de parcare alocate lor de catre Administratorul Centrului Comercial Felicia, pana la concurenta locurilor disponibile si marcate in mod corespunzator in acest sens (respectiv Administratorul Centrului Comercial Felicia pune la dispozitia taxiurilor un numar de 4 locuri de parcare/stationare a taxiurilor pentru beneficiul clientilor sai, situate in vecinatatea intrarii principale catre centrul comercial – intrarea dinspre calea de acces catre Centrul Comercial Felicia). Este strict interzisa parcarea taxiurilor in alte locatii din cadrul Parcarii, cu exceptia celor anterior descrise.

### ARTICOLUL 3 PENALITATI

Orice incalcare a prezentelor Reguli va fi sanctionata cu penalitati calculate pe eveniment sau pe zi - in cazul in care nerespectarea prezentelor Reguli se intinde pe o durata mai mare de o zi - pentru fiecare incalcare constatata de catre Administratorul Centrului Comercial Felicia si/sau de catre personalul specializat care asigura paza si protectia Centrului Comercial Felicia.

Administratorul Centrului poate interzice pentru o perioada determinata sau nedeterminata accesul oricarui vehicul care incalca regulile de parcare sau trafic sau prezentele Reguli.

Acelesi Reguli vor fi aplicate oricarui vehicul (cu exceptia taxiurilor) parcat pe o perioada de timp mai lunga decat este necesar pentru efectuarea cumparaturilor sau vizitei Centrului Comercial Felicia (durata estimata la aproximativ 2 ore), precum si vehiculelor neautorizate sa parcheze peste noapte (dupa orele 22:00).

### ARTICOLUL 4 DISPOZITII FINALE SI MODIFICARI

Administratorul Centrului Comercial Felicia are dreptul sa modifice prezentele Reguli, avand obligatia de a le pune in mod corespunzator la dispozitia publicului larg pe pagina de internet a galeriei comerciale, [felicia – iasi.ro](http://felicia-iasi.ro).

Instructiunile si prevederile Regulilor modificate vor fi aplicabile si vor fi respectate de catre vizitatori, clienti, locatari si taxiuri, cu conditia ca Administratorul Centrului Comercial Felicia sa faca publice Regulile modificate.

